

ОТЧЕТ
о работе Контрольной комиссии НП «ОПУС»
за 2012 год.

Деятельность Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» (НП «ОПУС»), (далее – Партнерство) в 2012 году осуществлялась в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса и ст. 9 Федерального закона от 16 ноября 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Закон требует, чтобы саморегулируемая организация осуществляла контроль над деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования, **при приеме в члены СРО, а также не реже чем один раз в год.**

В соответствии с Положением о Контрольной комиссии и Положением о правилах контроля в области саморегулирования Партнерства комиссия решала в 2012 году следующие основные задачи:

1. Контроль за соблюдением членами Партнерства:

- Условий членства в Партнерстве;
- Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам;
- Стандартов Партнерства;
- Правил саморегулирования.

2. Содействие исполнению членами Партнерства своих обязанностей в соответствии с документами Партнерства и решениями органов управления Партнерства.

3. Рассмотрение жалоб на членов Партнерства и обращений в Партнерство от потребителей, заказчиков (застройщиков), пользователей услуг в области строительства.

В отчётном году жалоб на членов Партнерства и обращений в Партнерство от потребителей, заказчиков (застройщиков), пользователей услуг в области строительства, не поступало.

За отчётный период было проведено 39 заседаний Контрольной комиссии, рассмотрены вопросы в соответствии с Положением о Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка».

Согласно утвержденного Наблюдательным советом НП «ОПУС» графика законодательства и внутренних документов НП «ОПУС», было проверено 94 организации Партнерства:

в первом квартале – 9 организаций Партнерства,
во втором квартале – 31 организация Партнерства,
в третьем квартале – 26 организаций Партнерства,
в четвертом квартале – 28 организаций Партнерства.

По результатам каждой проверки Контрольной комиссией оформлялся Акт плановой (очной или заочной) проверки за соблюдением требований к выдаче свидетельства о допуске, требований стандартов НП «ОПУС» и правил саморегулирования, условий членства в НП «ОПУС», который в дальнейшем направлялся в Наблюдательный совет Партнерства.

В 2012 году многие члены Партнерства **добросовестно** выполняли требования действующих законодательств и внутренних документов НП «ОПУС»:

ООО «Энергосервис - В», город Покачи;

ЗАО «Новамаш», город Екатеринбург;

ООО «ХСМУ», город Киров;

ОАО «ЮТЭК - Региональные сети», город Ханты-Мансийск;

ООО «Энергоучёт», город Курган;

ОАО «ЮТЭК - Покачи», город Покачи;

ООО «Кургансетсервис», город Курган;

ОАО «СУЭНКО», город Тюмень;

ООО «СИНТЕЗ», город Нижневартовск;

ОАО «ЭнергоКурган», город Курган;

ООО «Интернет - Технология», город Курган;

ООО «Техносервис», город Тюмень;

ОАО «Горэлектросеть», город Нижневартовск;

ООО «ДСПМК-8», город Курган и другие.

Контрольной комиссией за отчетный период было выявлено 188 нарушений, в том числе:

- по членским взносам – 24 (12,9%);
- по страхованию гражданской ответственности – 11 (5,8%);
- по заявленным специалистам – 42 (22,3%);
- по аттестации заявленных специалистов – 64 (34,0%);
- по порядку оформления договоров – 47 (25%).

Контрольная комиссия осуществляла постоянный контроль над выполнением рекомендаций, указанных в Актах плановых проверок, членами Партнерства. Однако, некоторые члены Партнерства, имеющие Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства, **не устранили** замечания Контрольной комиссии:

- не оплатили регулярный членский взнос за 2011 год:

ООО «Энергостройкомплекс», город Сургут;
ООО «Курганэнергостройсервис», город Курган;
ООО «Георгий», город Шадринск;
ООО НМУ «Горсвет», город Анапа;
ООО «ОВЭНГ-М», город Курган.

- не оплатили в полном объеме регулярный членский взнос за 2012 год следующие члены Партнерства:

ООО «Энергостройкомплекс», город Сургут;
ООО «Курганэнергостройсервис», город Курган;
ООО «Георгий», город Шадринск;
ООО НМУ «Горсвет», город Анапа;
ООО «ОВЭНГ-М», город Курган;
ООО «База подготовки производства», город Сургут;
ООО «Уралгражданстрой», город Шадринск;
ООО «Гранд», город Тюмень;
ООО «Запсибэлектрострой», город Тюмень;
ООО СК «АНКОР», город Тюмень;
ООО «Нарат», город Ноябрьск.

- не доплатили регулярный членский взнос за 2012 год следующие члены Партнерства:

ООО «СМКУ», город Сургут;
ООО «АТЭКС», город Покачи;
ООО «Монолит», поселок Экажево;
ООО «Остов», поселок Экажево;
ООО «Мастер», город Ноябрьск;
ОАО «Ставропольэлектросеть», город Ставрополь;
ООО «СоюзСтрой», город Курган;
ООО «Кроф», город Шадринск.

- не оформили договор страхования гражданской ответственности или не внесли изменения в договор страхования гражданской ответственности:

ООО «Уралгражданстрой», город Шадринск;
ООО «Курганэнергостройсервис», город Курган;
ООО «Монолит», поселок Экажево;

ООО «ОВЭНГ-М», город Курган;
ООО «Монтажсибстрой», город Сургут;
ООО «СМК-спецсервис», город Сургут;
ООО «Энергостройкомплект», город Сургут;
ОАО «Курганская генерирующая компания», город Курган;
ОАО «СГЭС», город Сургут.

- не укомплектовали штат необходимыми специалистами:

ООО «Энергостройкомплект», город Сургут;
ООО «СУЭНКО», город Тюмень;
ЗАО «ТСМ № 7», город Санкт-Петербург;
ОАО «Каббалкгидрострой», поселок Кашхатау;
ООО «СоюзСтрой», город Курган;
ООО «Специализированная Многопрофильная Компания», город Москва;
ООО «ЛПК», поселок Куть-Ях;
ОАО «ЮТЭК-Лангепас», город Лангепас;
ООО «ОВЭНГ-М», город Курган;
МУП г. Буденновска «Электросетевая компания», город Буденновск;
ООО «НЭРК», город Тюмень.

- не повысили квалификацию заявленным специалистам:

ООО «Курганэнергостройсервис», город Курган;
ООО «Энергостройкомплект», город Сургут;
ОАО «Каббалкгидрострой», поселок Кашхатау;
ООО «СпецТехнологии», город Москва;
ОАО «Ямалкоммунэнерго», город Салехард;
ООО «Нью Паур Дженерейшен», филиал в городе Курган;
ООО «БалЭлектроМонтаж», город Нижневартовск;
ОАО «Курганская генерирующая компания», город Курган;
ООО «Кургантехэнерго», город Курган;
ООО «Мастер», город Ноябрьск;
ООО «Базис», город Екатеринбург;
ООО «ВД ФАССАДЕНБАУ», город Москва.

По результатам плановых проверок в 2012 году **не прошли аттестацию** 60 членов Партнерства (таблица прилагается), т.е. не выполнили требование «Положения об аттестации работников членов НП «ОПУС», утвержденного Наблюдательным советом НП «ОПУС» протокол от 29 апреля 2011 года № 82.

По утвержденному графику плановых проверок на 2012 год Контрольная комиссия не провела проверку 4 членов Партнерства, так как данные члены

Партнерства **не находятся** по заявленным адресам и **не отвечают** на контактные телефоны:

ООО «Гранд» город Тюмень;

ООО «Запсибэнергострой» город Тюмень;

ООО СК «АНКОР» город Тюмень;

ООО «Нарат» город Ноябрьск.

Работниками Контрольной комиссии оказывалась методическая помощь членам Партнерства в подготовке документов на получение Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с новым перечнем видов работ, установленным Приказом № 624 Минрегиона России от 30 декабря 2009 года.

В 2012 году проводился постоянный мониторинг по страхованию гражданской ответственности членами Партнерства. Страховые полисы (договоров страхования гражданской ответственности) и журнал по страхованию членов Партнерства периодически направлялись в Представительство НП «ОПУС» в городе Москва.

За отчётный период Центром тестирования, (который создан на базе Представительства НП «ОПУС» в г. Кургане), было произведено 1307 запусков тестов. Положительно пройден 981 тест или 75.1%, по которым оформлены Акты оценки уровня знаний и направлены в Аттестационную комиссию НП «ОПУС». Специалисты Центра тестирования проводили аттестацию руководителей и специалистов НП «ОПУС» в городах: Курган, Сургут, Киров, Нижневартовск, Шадринск, Екатеринбург, Тюмень, Киров-Чепецк.